

Wärmewende.jetzt[●]

Einladung zur Ergebnispräsentation

Wärmewende.jetzt – rechtliche, finanzielle und soziale Aspekte

Wann? Donnerstag, 13. November 2025, 16:00 bis 18:30 Uhr

Wo? Living City Spitzenfabrik, Spitzenfabrikstrasse 2, St. Pölten

- im Rahmen der [Renowave Impact Days](#)

Anmeldung: Bitte melden Sie sich [HIER](#) direkt zur Veranstaltung an. Die Anmeldung über [Renowave Impact Days](#) ist zusätzlich nötig.

Die Teilnahme ist kostenlos.

Ablauf

- Rückblick auf die Wärmewende.jetzt - Veranstaltungsreihe
- „Lokale Wärme und Kühlung gemeinsam“ - genossenschaftliche Modelle für den Stadtrand
- Podiumsdiskussion "Wohnrecht und Finanzierung von Dekarbonisierung" ([Wärmewende.jetzt Whitepaper](#)) mit Daniela Huber (Sozialbau), Clemens Berger (AK), Winfried Braumann (reenag), Isabella Wall (Trimmel Wall Architekten) und Klemens Leutgöb (e7 - Moderation)
- Präsentation der [Wärmewende.jetzt](#) – „Angebote und Lösungen für die Dekarbonisierung Ihres Gebäudebestandes“

Sie erinnern sich: Gestartet sind wir im November 2024 mit einem offenen Austausch im Rahmen unseres [Open Space](#). Seitdem haben sich engagierte Teilnehmer:innen in unterschiedlichen

Entwicklungsgruppen getroffen, um zentrale Fragen zur Wärmewende zu bearbeiten:

- Wie gelingt der Umstieg in Bestandsgebäuden?
- Welche Rolle spielen Eigentümer:innen, Mieter:innen, Hausverwaltungen und Nachbarschaften?
- Und welche Lösungen braucht es, damit wir die Wärmewende gemeinsam schaffen?

Die Ergebnisse dieser Zusammenarbeit möchten wir Ihnen bei der **Wärmewende.jetzt – Ergebnispräsentation** vorstellen und mit ihnen diskutieren.

Gefördert von

Projektpartner



SMART CITIES
INITIATIVE



Driving Urban
Transitions



Co-funded by
the European Union



reenag



**ERGEBNISPRÄSENTATION
PROGRAMMPUNKTE****1. „Lokale Wärme und Kühlung gemeinsam“ –
Ein genossenschaftliches Modell für den Stadtrand – dort wo
die Fernwärme nicht hinkommt.**

Das Wärmewende.jetzt-Team hat in Zusammenarbeit mit der Wohnbaugenossenschaft „Gartenheim“, Urban Innovation Vienna und der Hauskunft des Wohnfonds Wien, ein Modell der Wärmeversorgung entwickelt, das speziell in den Gebieten „lokale Wärme Gemeinsam“ des [Wärmeplan Wien 2040](#) zur Anwendung kommen soll. Dabei sollen geförderte Neubauprojekte den Nukleus für eine nachhaltige Versorgung mit Wärme und Kühlung bilden. Die Nachbar:innen aus dem Bestand werden eingeladen der Genossenschaft und dem Nahwärmenetz beizutreten. Gerade sind wir dabei, diesen Ansatz zu erproben. Im Rahmen der Veranstaltung wollen wir unsere ersten Erkenntnisse teilen.

2. Podiumsdiskussion „Wohnrecht und Finanzierung von Dekarbonisierung“

Der Ausstieg aus Gas im Gebäudebestand ist technisch leicht möglich, jedoch wird er rechtlich und wirtschaftlich oft erschwert. Insbesondere im Bereich der wohnrechtlichen Rahmenbedingungen fehlen praktikable Lösungsmöglichkeiten für die Finanzierung und Umsetzung von Dekarbonisierungsmaßnahmen, wie dem Umstieg auf Wärmepumpen. Die Entwicklungsgruppe „Wohnrecht & Finanzierung“ hat sich in den vergangenen Monaten intensiv mit den Schwierigkeiten in der Praxis auseinandergesetzt, um daraus in einem [Wärmewende.jetzt Whitepaper](#) Vorschläge für die punktuelle Anpassungen der wohnrechtlichen Rahmenbedingungen abzuleiten. Diese Anpassungen könnten Investitionen in eine klimafreundliche Wärmeversorgung erleichtern.

Die Ergebnisse werden im Rahmen einer Podiumsdiskussion vorgestellt und gemeinsam mit Expert:innen aus Recht, Praxis und Politik diskutiert:

- Clemens Berger, Referent für Wohnrecht, Abteilung Kommunalpolitik der AK Wien
- Daniela Huber, SOZIALBAU AG, Abteilungsleiterin Eigentum, Forschung & Innovation
- Winfried Braumann, REENAG Holding
- Isabella Wall, Trimmel Wall Architekten
- Klemens Leutgöb, e7 GmbH (Moderation)

Gefördert von**SMART CITIES
INITIATIVE**Driving Urban
TransitionsCo-funded by
the European Union

reenag



3. Präsentation der **Wärmewende.jetzt** - „Angebote und Lösungen für die Dekarbonisierung ihres Gebäudebestandes“

Wie gelingt Transformation? Wir haben ein Bündel von Dienstleistungen entwickelt, die bei der Sanierung und Dekarbonisierung von großen Gebäudebeständen unterstützen, insbesondere in den Bereichen:

- Studien zur technisch-wirtschaftlichen Machbarkeit
- Umsetzungs- und Finanzierungskonzepte
- Transformationsmanagement
- Bewohner:innenbegleitung und soziale Akzeptanzsicherung

Wir geben einen Überblick und laden Sie zu gemeinsamen Innovationsprojekten ein. Daher werden wir auch aktuelle Ausschreibungen von Forschungsprogrammen vorstellen.

WÄRMEWENDE.JETZT TEAM

Wir sind ein fachübergreifendes Netzwerk von Unternehmen, das Sanierungs- und Dekarbonisierungsprojekte unterstützt:



e7: Wir erstellen ein Energiekonzept und dekarbonisieren Ihre Wärmeversorgung.



reenag: Wir finden gemeinsam eine Form der Finanzierung, die zu Ihrem Projekt passt.



realitylab: Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung einer passenden Organisations- und Rechtsform für Ihr Projekt sowie informieren und begleiten die Nutzer:innen.

Alle Infos finden Sie unter: [**waermewende.jetzt**](https://waermewende.jetzt)

Für unsere Planbarkeit [**melden Sie sich bitte unverbindlich an!**](#)

Oder schreiben Sie uns: [**ichwill@waermewende.jetzt**](mailto:ichwill@waermewende.jetzt)

Wir freuen uns, wenn Sie diese Einladung auch in Ihren Netzwerken verbreiten.

Gefördert von



**SMART CITIES
INITIATIVE**



Driving Urban
Transitions



Co-funded by
the European Union

Projektpartner

